

Директор ООО УК "Горизонт"



"УТВЕРЖДАЮ"
Н.В. Кочеткова

**План работ на 2025 год
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу: г. Тула, ул. М.Тореза, дом 2А**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД		2 515,80 кв.м			
Кадастровая площадь земельного участка МКД		3 704,00 кв.м			
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"		22,44 руб. за м2			
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"		677 454,62			
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2024 г.		145 108,09			
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2025 г.		-74 880,11			
Плановая сумма с учетом остатка на начало года		602 574,51			
Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%	Срок выполнения
Работы (услуги) по управлению МКД				150 948,00	
Работы (услуги) по управлению МКД	кв. м	5,00	2 515,80	150 948,00	ежедневно
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				6 794,70	
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	13,68	58,00	2 380,32	3 раза в год по графику - февраль, июнь, октябрь
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	25,37	58,00	4 414,38	3 раза в год по графику - февраль, июнь, октябрь
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД				42 260,79	
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт.	42 260,79	1,00	42 260,79	1 раз в год по графику - октябрь
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД				23 245,99	
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв. м	0,77	2 515,80	23 245,99	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
Работы по обеспечению санитарного состояния МКД				6 037,92	
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв. м	0,20	2 515,80	6 037,92	ежемесячно
Работы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния придомовой территории МКД				193 793,28	
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв. м	4,36	3 704,00	193 793,28	ежедневно
Работы по уборке мест общего пользования МКД				58 869,72	

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м	1,95	2 515,80	58 869,72	еженедельно
Работы по техническому обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций МКД				154 806,66	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3,10	2 515,80	93 587,76	еженедельно
Проверка общедомовых приборов учета	шт	45 000,00	1,00	45 000,00	июнь-сентябрь
Снятие и передача в АО "ТНС энерго Тула" показаний ОДПУ эл.энергии	шт	250,00	1,00	3 000,00	ежемесячно
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепла	шт	1 350,00	1,00	10 800,00	8 раз в год в период отопительного сезона (сентябрь-апрель)
Ревизия ВРУ	шт	1 209,45	1,00	2 418,90	2 раза в год по графику - апрель, октябрь
Сумма по дому				636757,06	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД _____